Miasto Zielona Góra - Urząd Miasta Zielona Góra

ul. Podgórna 22

65-213 Zielona Góra

Nazwa zamówienia:

**„Budowa ulicy Racula-Widokowa w miejscowości Zielona Góra   
w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania Przebudowa   
i rozbudowa sieci dróg na terenie Miasta Zielona Góra.”**

Adres obiektubudowlanego:

ul. Racula-Widokowa, województwo lubuskie, m. Zielona Góra,

zlokalizowana na dz. nr 504/2 – obręb 0044

Nazwa i kody:

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

45000000-7 Roboty budowlane.

45220000-2 Roboty drogowe.

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonania nawierzchni  
autostrad, dróg.

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

71351910-5 Usługi geologiczne.

**Spis treści**

[PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY 4](#_Toc192838063)

[I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO. 4](#_Toc192838064)

[1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. 4](#_Toc192838065)

[1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych. 5](#_Toc192838066)

[1.2. Stan istniejący. 5](#_Toc192838067)

[1.3. Stan projektowany 5](#_Toc192838068)

[1.3.4 Zieleń. 7](#_Toc192838069)

[1.4. Zakres przygotowania dokumentacji projektowej 8](#_Toc192838070)

[1.5. Obowiązki Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej 8](#_Toc192838071)

[1.6. Obowiązki Wykonawcy robót drogowych 10](#_Toc192838072)

[2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 11](#_Toc192838073)

[2.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe. 12](#_Toc192838074)

[2.1.1 Roboty pomiarowe: 12](#_Toc192838075)

[2.1.2 Mapa do celów projektowych 12](#_Toc192838076)

[2.1.3 Materiały do uzyskania decyzji zrid 12](#_Toc192838077)

[2.1.4 Projekt wykonawczy 12](#_Toc192838078)

[2.1.4 Przedmiary robót 13](#_Toc192838079)

[2.1.5 Kosztorys ofertowy 14](#_Toc192838080)

[2.1.6 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWiORB 14](#_Toc192838081)

[2.1.7 Projekt organizacji ruchu 14](#_Toc192838082)

[2.1.8 Wymagania dotyczące informacji BIOZ 15](#_Toc192838083)

[2.1.9 Kontrola i odbiór kompletnej dokumentacji projektowej 15](#_Toc192838084)

[2.2 Kontrola jakości opracowań projektowych 15](#_Toc192838085)

[2.3 Przygotowanie terenu budowy 15](#_Toc192838086)

[2.4 Konstrukcja 16](#_Toc192838087)

[2.5 Określenie zakresu wyceny całości robót 16](#_Toc192838088)

[2.6 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości STWiORB 16](#_Toc192838089)

[II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO. 18](#_Toc192838090)

[1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów 18](#_Toc192838091)

[2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane 19](#_Toc192838092)

[3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 19](#_Toc192838093)

[4. Wymagane terminy realizacji zadania 20](#_Toc192838094)

[5. Odbiór przedmiotu umowy 21](#_Toc192838095)

[III. ZAŁĄCZNIKI DO PFU 21](#_Toc192838096)

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany został zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 1320 t.j.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju   
i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2458).

# I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa drogi w sołectwie Racula, tj. ul. Racula-Widokowa na odcinku 80 m od skrzyżowania z ul. Racula-Witosa (droga nr 007229F). Powyższy odcinek stanowi fragment drogi zlokalizowanej w południowej części Miasta Zielona Góra na działce nr 504/2 – obręb 0044. Droga znajduje się w terenie zabudowanym, wjazd od strony ulicy Racula-Witosa jest jedynym dojazdem do osiedla.

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy odcinka drogi ul. Racula-Widokowa na długości 80 m. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla przedmiotu zamówienia zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, wykonać roboty budowlane.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”. Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Projekt będzie realizowany przez Miasto Zielona Góra, ze środków własnych. W ramach składanych ofert, Wykonawcy przedstawią wycenę na każdy z poszczególnych etapów inwestycji, na podstawie którego Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę. Zadanie inwestycyjne nie zostało podzielone na odcinki i zostanie wykonane w całości. Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie ogólnym przedmiotu zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę projektu budowlanego lub projektu wykonawczego z uwzględnieniem postanowień zawartych w SIWZ, PFU oraz Umowie nie będą powodowały zmiany kwoty ryczałtowej oraz przedłużenia realizacji inwestycji.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy. Parametry i ilości zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawierają bezwzględne minimum robót do zaprojektowania i wykonania. Jeżeli zajdzie konieczność zaprojektowania i wykonania mniejszych ilości lub zmniejszenia parametrów należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

Zamówienie obejmuje również uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, decyzji (w tym decyzji zrid) oraz zezwoleń na budowę ulicy Racula-Widokowa na odcinku od km 0+000 do km 0+080 o łącznej długości 80 m wraz z niezbędną przebudową istniejącej infrastruktury.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem opracowania jest budowa ulicy Racula-Widokowa o długości 80 m na terenie Miasta Zielona Góra. Powyższy odcinek stanowi fragment drogi wewnętrznej zlokalizowanej w południowej części Miasta Zielona Góra w dzielnicy Racula. Droga objęta budową znajdująca się na działce 504/2 obręb 0044 Zielona Góra.

### 1.2. Stan istniejący.

Projektowany odcinek drogi posiada nawierzchnię gruntową i łączy się z drogą (Racula-Witosa   
nr 007229F) o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Droga znajduje się w terenie zabudowanym, wzdłuż drogi znajdują się ogrodzenia, rosną drzewa i krzewy. Ostateczne stwierdzenie konieczności   
i zakresu wycinki drzew i krzewów może nastąpić na etapie prac projektowych, w razie stwierdzenia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem pasa drogowego. Lokalizację przedsięwzięcia oraz zakres przedstawiono na załączniku graficznym załączonym do PFU to jest zał. nr 1 i zał. nr 2.

### 1.3. Stan projektowany

Ze względu na brak kanalizacji deszczowej nawierzchnię drogi należy wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 8cm, kol. szarego typu” EKO” o szer. 3m, dodatkowo należy przewidzieć obustronnie opaskę z kostki brukowej betonowej, kol. grafitowego, gr. 8cm typu „HOLLAND” o szer. 0,5 m. Obramowanie jezdni wykonać z krawężników najazdowych wystawionych 3 cm ponad poziom nawierzchni drogi tak aby nie dopuścić do zalewania wodami opadowymi z jezdni działek przylegających do drogi. Spadki poprzeczne na opaskach z kostki należy skierować w stronę jezdni. Obramowanie opasek wykonać z obrzeży betonowych.

Zamawiający załącza wyniki badań podłoża gruntowego zawartych w opinii geotechnicznej sporządzonej przez uprawnionego geologa, (po stronie Zamawiającego).

Wykonawca zaprojektuje i wybuduje drogę, w tym elementy infrastruktury o parametrach podanych w niniejszym PFU zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (poz. 1518), które z dniem 21 września 2022 r.

Należy zastosować rozwiązania parametrów geometrycznych pozwalających zrealizować inwestycję w istniejącym pasie drogowym oraz zapewnić prawidłowe powierzchniowe odwodnienie jezdni oraz poboczy. Przewidzieć korektę istniejących rzędnych wysokościowych niwelety nawierzchni w profilu podłużnym oraz przekroju poprzecznym, jednak uwzględniającą konieczność dostosowania się do wlotów dróg bocznych i terenu przyległego (ogrodzeń, bram, furtek), zgodnie z obowiązujących warunków technicznych.

1.3.1 Parametry techniczne**:**

• prędkość projektowa - 30 km/h

• kategoria przyjętego ruchu na drodze – KR2

• obciążenie – 115 KN/oś

• szerokość jezdni - 3,00 m

• spadek poprzeczny jezdni – 2%

• szerokość opaski (pobocza) - 0,50 m

• spadek poprzeczny opaski – 2%

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa i uzgodnień, w ramach zaakceptowanej kwoty należy zaprojektować i wykonać roboty polegające na:

* rozebraniu istniejącej nawierzchni drogi z tłucznia,
* ewentualnej wycince drzew i krzaków oraz ogłowieniu drzew przylegających do pasa drogowego, a jeśli zajdzie taka konieczność – ich wycinki,
* wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni i opaski z kostki,
* regulacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych i gazowych,
* zabezpieczeniu kabli nn i sn za pomocą rur dwudzielnych oraz usunięciu ewentualnych kolizji  
  z siecią elektroenergetyczną,
* wykonaniu podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości Rm=2,5 MPa,   
  gr. w-wy 15 cm,
* ustawienie krawężników najazdowych 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15,   
  gr. 15 cm,
* ustawieniu obrzeży bet. 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15, gr. 15 cm.
* wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5 mm, gr. w-wy 20 cm,
* ułożeniu nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej typu „EKO”, kol. szarego, gr. 8 cm   
  na podsypce z miału kamiennego 0-5 mm, gr. 3cm,
* wykonaniu nawierzchni opaski z kostki brukowej betonowej typu „Holland”, kol. grafitowego,   
  gr. 8 cm na podsypce z miału kamiennego 0-5 mm, gr. 3cm,
* wykonaniu opaski z kostki trapezowej wokół urządzeń wodno-kanalizacyjnych i gazowych,
* przygotowaniu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
* wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.

Uwaga: obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg i nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, np. ogrodzeń uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy.

1.3.2 Uzbrojenie terenu:

W obszarze inwestycji zlokalizowane są m.in. sieci uzbrojenia terenu:

• sieć gazowa,

• kanalizacja sanitarna,

• sieć wodociągowa,

• sieci energetyczne,

• sieci telekomunikacyjne,

Należy uwzględnić istniejące i planowane inwestycje po naradach koordynacyjnych (ZUD). Pełna identyfikacja i rozpoznanie wszystkich kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy do zadań Wykonawcy.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót związanych z usunięciem kolizji konieczne jest między innymi uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie oraz akceptacji wykonawcy robót branżowych, przez gestorów sieci. Należy uzyskać wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, które są niezbędne do uzyskania właściwego zarządzenia lub decyzji na realizację robót. Należy zaprojektować i wykonać usunięcie lub odpowiednie zabezpieczenie wszystkich istniejących sieci. Przewidzieć zabezpieczenie, budowę lub przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego kolidującego z projektowanym układem drogowym oraz innymi sieciami - konieczność usunięcia ewentualnych lokalnych kolizji istniejących sieci wraz z przyłączami.

Zakres robót związany z przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinien zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych, a także zaktualizowanych w toku realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji, uzgodnień oraz opinii, itd. wydanych przez właścicieli i gestorów sieci oraz podmioty zarządzające kolidującą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu. Pełna identyfikacja i rozpoznanie oraz wykonanie usunięcia wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu należy do zadań Wykonawcy.

1.3.3 Odwodnienie.

Na projektowanym odcinku drogi nie przewiduje się budowy kanalizacji deszczowej. Woda z jezdni będzie częściowo wchłaniana przez nawierzchnie z kostki brukowej betonowej typu „EKO” pozostała część wody zostanie odprowadzona powierzchniowo poprzez ukształtowanie spadków podłużnych   
i poprzecznych do ulicy Racula-Witosa gdzie znajduje się kanalizacja deszczowa.

### 1.3.4 Zieleń.

W ramach zadania należy przewidzieć humusowanie terenu znajdującego się w pasie drogowym. Przed przystąpieniem do zasadniczych robót budowlanych, konieczne będzie ewentualne dokonanie wycinki drzew i ogłowienie drzew w niezbędnym zakresie za zgodą właściciela działki,   
z której gałęzie wystają na pas drogowy.

#### 1.3.5 Organizacja ruchu.

Należy zaprojektować oraz uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenie, a następnie wprowadzić:

1) czasową organizację ruchu na czas wykonywania poszczególnych etapów robót.

2) stałą organizację ruchu.

Należy zastosować znaki i sygnały drogowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, które spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego   
i warunków ich umieszczania na drogach. Na drogach gminnych: znaki - grupa mała (M) - należy wykonać z folii odblaskowej typu 1 (w przypadku znaków A-7, B-2, B-20, D-6, D-6a, D-6b obowiązuje stosowanie folii odblaskowych typu 2), znaki A-7, B-20 powinny mieć taką samą grupę wielkości jak znaki na drodze z pierwszeństwem przejazdu, jednak nie mniejszą niż grupa wielkości znaków średnich.

### 1.4. Zakres przygotowania dokumentacji projektowej

Przebudowę drogi zaprojektować tak, aby po jej wykonaniu spełnione zostały wymagania wynikające z aktualnych rozporządzeń, jak również by zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, i uniknąć wywłaszczeń pod pas drogowy.

W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

1. Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych.
2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
3. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami   
   szczególnymi.
4. Koncepcję docelowych rozwiązań projektowych.
5. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami towarzyszącymi.
6. Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
8. Projekt wykonawczy wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi.
9. Projekty organizacji ruchu na czas budowy oraz projekt stałej organizacji ruchu (jeśli jest konieczny)
10. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wykonane w oparciu o możliwie najnowsze ogólne specyfikacje techniczne) odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego   
    i Projektu Wykonawczego.
11. Przedmiary Robót
12. Dokumentację powykonawczą.
13. Mapę powykonawczą.

### 1.5. Obowiązki Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia projektu z Inwestorem.
2. W cenie ryczałtowej zadania należy ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami wszystkich uzgodnień, opinii, decyzji oraz wszelkie inne koszty niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii   
   i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie   
   z aktualnymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody   
   i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Posiadać będzie oświadczenia projektanta/ów, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wszelkie opracowania powinny być jednolite i zawierać kserokopię kompletu uzgodnień i oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
7. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez projektantów z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalnościach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Prace projektowe stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu maja służyć.
9. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
10. Wszystkie opracowania powinny być jednolite i zawierać kserokopię kompletu uzgodnień.
11. Przyjęte w opracowanej dokumentacji wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.
12. W opracowaniach konieczne jest precyzyjne określenie jakości zastosowanych materiałów zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych – bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
13. Dokumentacja powinna być sporządzona z zastosowaniem powszechnie dostępnego oprogramowania komputerowego niezbędnego do wykonania projektu.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres   
    min. **48** miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru i rękojmi na okres zgodny gwarancji.

W celu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Pozyskania mapy do celów projektowych.
2. Opracowania projektów budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej, w tym 1 egz. zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej z pieczątkami i z oryginałem decyzji zrid oraz 2 egz. kopii egzemplarza 1.
3. Dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz DWG/DXF na płycie CD/DVD, w którym zawarte zostaną również rysunki profilu podłużnego oraz w przypadku wystąpienia skrzyżowań, również plan warstwicowy, a także skan (na płycie CD/DVD) zatwierdzonego projektu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej z pieczątkami.
4. Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych   
   do projektów wykonawczych (dla każdej branży), w opracowanej specyfikacji należy uwzględnić   
   m.in. zapis dotyczący sporządzenia przez Wykonawcę robót mapy powykonawczej zawierającej użytek ”Dr” na wszystkich działkach, na których powstanie droga (1 egzemplarz w wersji papierowej   
   i wersja elektroniczna w PDF i DOC na płycie CD/DVD).
5. Opracowanie przedmiaru robót w układzie specyfikacji technicznych z określeniem ilości   
   i z podziałem na branże – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.xls) na płycie CD/DVD.
6. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w układzie specyfikacji technicznych - 1 egz. w wersji papierowej z każdej branży i 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie \*.xls) na płycie CD/DVD.
7. Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów realizacji całego zadania (w formacie \*.xls) – 1 egz.   
   w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.
8. Uzyskania właściwego dokumentu zezwalającego na realizację robót budowlanych – decyzji zrid.
9. Opracowania dokumentacji do wniosku/wniosków o wycinkę zieleni (m.in. inwentaryzacja drzew) – jeśli zajdzie taka konieczność.
10. Uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa, itp.
11. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji, w tym udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz na każdą jego uzasadnioną prośbę bez żądania dodatkowej zapłaty i innych kosztów związanych   
    z pełnieniem nadzoru autorskiego.
12. Uszczegółowienie zakresu robót budowlanych powinno nastąpić we wstępnym okresie fazy projektowania po wizji lokalnej w terenie przez Projektanta.
13. Zakres robót przyjęty do realizacji powinien zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

### 1.6. Obowiązki Wykonawcy robót drogowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – w tym, z postanowieniami Ustawy Prawo o ruchu drogowym - z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty, a także wykonywania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca na własny koszt zapewnia niezbędny sprzęt, transport, personel do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca musi liczyć się z trudnymi warunkami wykonania prac z uwagi na konieczność realizacji ich w pasie drogowym przy ruchu kołowym i pieszym. Wykonawca we własnym zakresie przeszkoli zespół pracowników realizujących prace w zakresie BHP dotyczącym przebywania i prowadzenia prac w pasie drogowym.
4. Zakres odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wobec osób fizycznych i prawnych obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji oraz realizację obowiązków Wykonawcy wynikających  
    z niniejszego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

## 2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru   
i oddania do użytkowania drogi ul. Racula-Widokowa w Zielonej Górze. Przebudowę drogi należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. Z 2022 r., poz. 1518). Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,

- wynikami opracowań własnych,

- zapisami niniejszego PFU wraz z załącznikami.

Wykonawca winien zapewnić inwentaryzację, zabezpieczenie lub przeniesienie urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym, umożliwiając wykonanie robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem zarządzającego urządzeniami oraz po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Wykonawca musi te roboty uwzględnić w wycenie.

Ponadto Wykonawca w ramach oferty (wynagrodzenia umownego) zobowiązuje się do:

1. urządzenia terenu budowy.
2. poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, sieci telekomunikacyjnej i sieci wodociągowej, wymaganego nadzoru ze strony właściwego gestora sieci, koszty wymaganych odbiorów.
3. wykonanie kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (konserwacja oznakowania).
5. zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów   
   i śmieci.
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
7. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz uszkodzonych obiektów istniejących   
   i elementów zagospodarowania terenu.
8. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy   
   i przekazania go do użytku.
9. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.
10. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
11. wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
12. wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego) przy współudziale niezależnego laboratorium drogowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
13. uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej   
    do dnia odbioru ostatecznego.

Wykonawca jest zobligowany ująć w cenie oferty te roboty, których szczegółowe rozwiązania mogą wpływać na zwiększenie zakresu robót. Wykonawca musi liczyć się z tym, że rodzaje robót oraz ich ilości, wyszczególnione w niniejszym PFU oraz jego załącznikach są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej. Wszelkie ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany ująć w cenie oferty.

## 2.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

### 2.1.1 Roboty pomiarowe:

* długość odcinka drogi: 80 m;
* Zamawiający przyjął początek przebudowywanej drogi od skrzyżowania z ulicą Racula-Witosa   
  w kierunku dz. nr 504/2 – 0044 w ulicy Racula-Widokowa tj. km 0+000 – 0+080.

### 2.1.2 Mapa do celów projektowych

* 1. Wykonawca na potrzeby projektu opracuje aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500.
  2. Mapę należy wykonać w formie obrazów wektorowych. Mapa powinna być wynikiem bezpośrednich pomiarów geodezyjnych, a nie digitalizacji map kreskowych. Dopuszcza się wyłącznie digitalizację infrastruktury podziemnej.
  3. Zakres mapy, szerokość i długość pasa terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanych obiektów budowlanych, ochrony środowiska, sprawdzenia widoczności itp. określi Wykonawca odpowiednio   
     do potrzeb wynikających z zakresu i rodzaju prac projektowych.
  4. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do wykonania numerycznego opracowania mapy do celów projektowych.
  5. Opracowana mapa sytuacyjno-wysokościowa musi w swej treści zawierać przebieg granic działek. Wykonawca zobowiązany jest zastosować technologie gwarantujące uzyskanie optymalnej wierności granic przedstawionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej z przebiegiem granic działek przedstawionych na obowiązującej mapie ewidencyjnej.
  6. Wykonawca na mapie sytuacyjno-wysokościowej umieści rzędne każdej istniejącej bramy i furtki – jeśli występują.

### 2.1.3 Materiały do uzyskania decyzji zrid

Decyzję zrid należy uzyskać zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311).

### 2.1.4 Projekt wykonawczy

1. projekt wykonawczy winien zawierać część opisową.
2. część opisowa powinna zawierać w szczególności rozszerzony opis technologii robót i obliczenia ewentualnych robót ziemnych.
3. część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
   * + - plan orientacyjny;
       - plan sytuacyjno-wysokościowy;
       - przekroje normalne;
       - szczegóły konstrukcyjne;
       - przekrój poprzeczny drogi co 20 m oraz w osi zjazdów ;
       - plany warstwicowe skrzyżowań;
       - plan rozbiórek;
       - inne rysunki niezbędne do przedstawienia zaprojektowanych rozwiązań.

### 2.1.4 Przedmiary robót

1. przedmiary robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii   
   z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.).
2. w tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane   
   i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków,   
   gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.
3. opracowanie należy wykonać w formie tabelarycznej w arkuszu kalkulacyjnym o rozszerzeniu .xls   
   lub .xlsx, bądź innym umożliwiającym otworzenie opracowania w programie MS Excel.
4. **nie dopuszcza się przygotowania opracowania w formie wydruku z KNR**.
5. dodatkowo należy uwzględnić następujące aspekty:
   * pozycje przedmiarów robót mają odpowiadać pozycjom zawartym w kosztorysach inwestorskich (mają być ze sobą powiązane nawzajem);
   * przedmiary powinny być oprawione – zszyte, z ponumerowanymi stronami;
6. dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:
   * numer pozycji przedmiaru ustalany indywidualnie;
   * kod działu przedmiaru, odpowiadający opisowi danej roboty/opracowania we Wspólnym Słowniku Zamówień (kod CPV);
   * numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
   * nazwę i opis pozycji przedmiaru wraz z wyszczególnieniem powierzchni składających się na daną ilość jednostek;
   * jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
   * ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | | Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych | Jednostka miary | Ilość jednostek miary |
| Kod CPV | Numer STWiORB |
| 1. |  |  |  |  |  |

1. poniżej przedstawiono wzór tabeli przedmiaru robót:

### 2.1.5 Kosztorys ofertowy

Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych robót dla każdej branży oddzielnie. Ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego będą podstawą przy sporządzaniu ewentualnych protokołów konieczności na roboty zamienne lub dodatkowe. Cena ryczałtowa zadania nie ulegnie zmianie.

### 2.1.6 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWiORB

1. STWiORB należy opracować zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu   
   i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. STWiORB należy opracować zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami technicznymi   
   i obowiązującymi przepisami.
3. STWiORB należy opracować wyłącznie dla przyjętych rozwiązań projektowych, technicznych, technologicznych i organizacyjnych dla robót związanych z przedmiotowym zamówieniem.
4. W opracowaniu nie należy używać określenia SST.
5. W STWiORB nie należy podawać ilości robót oraz danych wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych m.in. termin przekazania Terenu budowy itp.
6. W STWiORB należy podać jednostkę miary dla danej pozycji oraz opisać jakie roboty należy ująć   
   w cenie jednostkowej danej pozycji przedmiaru robót, przykładowo:

* w przypadku rozbiórek elementów nie nadających się do wbudowania w opisie pozycji należy dopisać „…*wraz z wywozem i utylizacją*”,
* w przypadku rozbiórek elementów, które po oczyszczeniu będzie można zakwalifikować jako pełnowartościowe, ale których projektant nie przewiduje do ponownego wbudowania, należy   
  w opisie pozycji dopisać *„… wraz z oczyszczeniem i odwozem na składowisko Zamawiającego”,*
* w przypadku rozbiórek elementów, które po oczyszczeniu będzie można zakwalifikować jako pełnowartościowe, a które projektant przewiduje do ponownego wbudowania, należy w opisie pozycji dopisać *„… wraz z oczyszczeniem i zeskładowaniem przez Wykonawcę do ponownego wykorzystania”*,
* w pozycjach, o których mowa jw. opisie robót można określić przewidywany % odzysku materiałów i podać sposób ich zagospodarowania,
* pozycje dotyczące wbudowania krawężników i wykonania ławy betonowej należy łączyć w jedną „wykonanie ławy z betonu wraz z wbudowaniem krawężników”
* itp.

### 2.1.7 Projekt organizacji ruchu

1. projekt stałej organizacji ruchu składa się z części opisowej i rysunkowej (plany sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych, z zaznaczeniem pasa drogowego). Ponadto projekty powinny zawierać osobne zestawienie znaków poziomych, pionowych i urządzeń BRD (obejmujące całe oznakowanie dla nowej organizacji ruchu, na rozpatrywanym odcinku).
2. projekt stałej organizacji ruchu powinien zawierać dowiązanie do istniejącej organizacji ruchu (oznakowanie poziome, pionowe oraz urządzenia BRD) oraz obejmować/zawierać wszystkie konieczne zmiany w oznakowaniu, które należy wprowadzić na sieci drogowej w związku z oddaniem inwestycji do ruchu.
3. oryginały pism zatwierdzających projekty organizacji ruchu oraz opieczętowane projekty organizacji ruchu należy przekazać Zamawiającemu.
4. wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji stałej organizacji ruchu przy uzgadnianiu geometrii drogi wraz z uwzględnieniem analizy widoczności, potrzebnej   
   do zatrzymania pojazdów oraz trójkątów widoczności na skrzyżowaniach.

e) na czas robót należy opracować i uzyskać zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu.

### 2.1.8 Wymagania dotyczące informacji BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie   
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

### 2.1.9 Kontrola i odbiór kompletnej dokumentacji projektowej

1. Przewiduje się wyłącznie odbiór końcowy. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej części zadania Strony spiszą Protokół odbioru końcowego, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Projektant miesiąc przed końcem terminu umownego zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację w postaci 1 egzemplarza wersji papierowej do weryfikacji wraz z protokołem przekazania.

UWAGA: protokół przekazania zostanie podpisany w momencie, gdy dostarczona dokumentacja zawierać będzie elementy wymienione w OPZ, a zawartość przedkładanych poszczególnych elementów dokumentacji jest pełna. Zamawiający nie podpisze protokołu przekazania w przypadku przedłożenia jako opracowanie wyłącznie strony tytułowej lub części opisowej bez części rysunkowej, jeśli jest ona wymagana.

1. Zamawiający niezwłocznie od przekazania ww. egzemplarza dokumentacji wystosuje uwagi   
   do opracowania. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i dostarczenia poprawionego egzemplarza do zatwierdzenia.

### 2.2 Kontrola jakości opracowań projektowych

1. Narady techniczne – odbywać się będą na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Przed każdym spotkaniem Wykonawca jest zobowiązany przesłać w wersji elektronicznej dokumenty/rysunki będące przedmiotem spotkania. Z każdej narady Wykonawca sporządzi i prześle w ciągu 3 dni od spotkania proponowaną notatkę z narady technicznej. Notatka podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi i zastrzeżenia do przesłanej notatki.
2. Wizyty robocze – spotkania poza siedzibą Zamawiającego, z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i stron trzecich. Z wizyty roboczej Wykonawca sporządzi notatkę jak w przypadku narady technicznej.

**UWAGA:** Pierwsza wizyta robocza zostanie przeprowadzona w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy w terenie, w celu podjęcia podstawowych ustaleń. Do notatki do opisywanego spotkania Wykonawca dołączy dokumentację fotograficzną stanu istniejącego.

### 2.3 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Wykonawca odpowiedzialny będzie za ewentualne odniesienia ogrodzeń. Przed przystąpieniem do robót należy je oznakować zgodnie z wcześniej sporządzonym i zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

### 2.4 Konstrukcja

Ostateczna konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej i rozwiązania projektowe zostaną dobrane przez projektanta na podstawie badań podłoża gruntowego i wytycznych z niniejszego PFU. W czasie robót budowlanych, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego nawierzchni w wykopach   
lub po uformowaniu nasypów, przed wykonaniem warstwy ulepszonego podłoża lub pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża, przyjęte w czasie projektowania.

W przypadku stwierdzenia braku nośności istniejącego podłoża należy doprowadzić je   
do wymaganej nośności na koszt Wykonawcy. Dolne warstwy konstrukcji należy posadowić na podłożu gruntowym zgodnie z KTKNS w zależności od grupy nośności podłoża i kategorii ruchu. Ze względu na ujednolicenie technologii robót na projektowanym odcinku drogi zaleca się przyjęcie jednego typu konstrukcji nawierzchni, który będzie obowiązywał w odniesieniu do wszystkich grup nośności podłoża, zgodnie z zapisami KTKNS.

Proponowana konstrukcja drogi została przedstawiona w PFU w p.1.2.1, gdzie opisano szczegółowo proponowaną konstrukcję na ulicy Racula-Widokowa w Zielonej Górze.

Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren w otoczeniu budowy, jeżeli został on naruszony. Musi zadbać o estetykę. Doły po karczach muszą być uporządkowane. Skarpy wraz z terenem pasa drogowego należy umocnić z humusowaniem i zasianiem trawy.

### 2.5 Określenie zakresu wyceny całości robót

W celu oszacowania i wyceny zakresu całości robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z:

1. Uzyskaniem niezbędnych pozwoleń od organów administracji publicznej, instytucji, podmiotów, wszelkie niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, zezwolenia, postanowienia i decyzje administracyjnych wynikające z przepisów prawa, a warunkujących przyszłą realizację inwestycji.
2. Dodatkowo materiałów składających się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego oraz wykonaniem i przygotowaniem kompletnej dokumentacji projektowej przedmiotowego zamierzenia budowlanego wraz z dokumentacją na poszczególne branże.
3. Wykonaniem przebudowy drogi odpowiednio do potrzeb remontem, przebudową, odbudową, budową urządzeń inżynierskich − obsługą geodezyjną budowy.

Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z oszacowania wielkości oraz kosztów robót bazując   
na swoim doświadczeniu oraz rozpoznaniu terenu i obiektów podlegających przebudowie. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe   
lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

### 2.6 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości STWiORB

Przebudowa drogi winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności Prawa Budowlanego), dokumentację projektową i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania   
i Odbioru Robót Budowlanych.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt   
   i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi na zasadach i w terminach ustalonych   
w zapisach umowy oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary,   
w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór robót częściowych nastąpi na zasadach i w terminach ustalonych w zapisach umowy.
2. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem   
   na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym   
   w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót   
   i operatu kolaudacyjnego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny, który winien zawierać:

* dokumenty rozliczeniowe – protokoły odbioru robót częściowych,
* pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy,
* zgłoszenie robót do odbioru, oryginały dzienników budowy, oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru o podjęciu obowiązków i zakończeniu robót, zgłoszenie (jeśli wymagane) rozpoczęcia i zakończenia robót do nadzoru budowlanego
* dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy – sprawozdanie techniczne, księgę obmiarów, ewentualne protokoły konieczności,
* atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia,
* wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
* inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
* protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu, plan BIOZ, PZJ.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

1. Przegląd w okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie rękojmi.
2. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych podczas przeglądu w okresie rękojmi i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 3) Odbiór ostateczny robót.

# II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO.

## 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie pozostałe, niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Należy w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

1. Uzyskać wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem,
2. Uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Zamówienia zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego. Podjąć działania w przedmiocie doprowadzenia do uzyskania przez ww. decyzje administracyjne przymiotu ostateczności.

W szczególności wnioski o ich wydanie, w tym załączniki do wniosków powinny być kompletne   
i zgodne z przepisami prawa. Na każde wezwanie organów administracji publicznej prowadzących postępowanie administracyjne w przedmiocie ich wydania Wykonawca zobowiązany jest   
do niezwłocznego działania w przedmiocie zgodnego z treścią wezwania, uzupełniania braków formalnych wniosku o wydanie tych decyzji, w tym uzupełnienia braków w załącznikach do wniosku.

1. Uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej. Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe).

Ponadto na wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania zgody właściwego organu na realizację zamierzenia budowlanego.

1. Za zgodą Zamawiającego, należy dokonać uzgodnień projektów dotyczących infrastruktury technicznej niezwiązanej z przebudową drogi gminnej, jeżeli zwrócą się o to inwestorzy tej infrastruktury.

## Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zgodnie z zamieszczoną w części opracowania koncepcją przebudowy drogi gminnej ulicy Racula-Widokowa w Zielonej Górze planowana inwestycja zlokalizowana będzie w pasie drogowym drogi na działce 504/22 – obręb 0044 Zielona Góra.

Oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego PFU.

## Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1 Obowiązujące przepisami prawne:

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U2024.725 t.j.).

2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji   
w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j.).

3) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).

4) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2024.1145 t.j.).

5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.).

6) Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2024.1087 t.j.).

7) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze Dz.U.2024.1290 t.j.).

8) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.).

9) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2024.1251 t.j.).

10) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.).

11) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1679 t.j.).

12) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2023.2454 t.j.).

13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

14) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.).

16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311 t.j.).

17) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.).

18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).

19) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2018.583 t.j.).

20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 t.j.).

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

3.2 Wytyczne i instrukcje:

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wszelkimi innymi aktualnymi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi   
na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przedstawiony wykaz opracowań określa obowiązujące Wykonawcę uwarunkowania   
oraz wymagania dotyczące zakresu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszelkie wymagania określone w powyższych dokumentach, a w szczególności wymagania dotyczące projektowania i wykonywania inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z powyższym wykazem. Przedstawiony wykaz opracowań określa obowiązujące Wykonawcę uwarunkowania oraz wymagania dotyczące zakresu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszelkie wymagania określone w powyższych dokumentach, a w szczególności wymagania dotyczące projektowania i wykonywania inwestycji.

## Wymagane terminy realizacji zadania

Termin na realizację zadania **-** 25 tygodni od dnia podpisania umowy, jest to termin całkowitego rozliczenia prac projektowych i budowy przez Wykonawcę, w tym prace projektowe (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę wraz ze skutecznym prawomocnym zgłoszeniem planowanych robót). Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty uzyskania decyzji zrid.

Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych przed zawarciem umowy dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram powinien zawierać terminy realizacji poszczególnych etapów robót. Dopuszcza się zmianę harmonogramu z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy lub szybszego wykonywania etapów robót. Na uzasadniony wniosek skierowany do Zamawiającego może on zostać skorygowany na etapie realizacji Zamówienia. Szczegółowe warunki harmonogramu zmiany określono   
w projekcie Umowy z Zamawiającym.

## Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac, przekaże opracowania i nośniki elektroniczne.
2. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania dokona czynności odbioru, pod warunkiem bezusterkowego wykonania zamówienia. W razie konieczności Zamawiający wniesie uwagi i wyznaczy termin na ich wprowadzenie jednak nie krótszy niż 7 dni.
3. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu końcowego.

# III. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

Część III niniejszego opracowania zawiera część rysunkową, z przedstawioną lokalizacją przedmiotowej inwestycji na planie sytuacyjnym oraz orientacyjne rozwiązanie sytuacyjne   
dla planowanego przedsięwzięcia, co ma na celu zobrazowanie najbardziej przybliżonego rozwiązania dla planowanych robót wymaganego przez Zamawiającego.

Załącznik nr 1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Załącznik nr 2. Zakres prac związany z budową ul. Racula-Widokowa

Załącznik nr 3. Badania geologiczne

Załącznik nr 4. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane